

TEMAT: REMONT BUDYNKU GŁÓWNEGO SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W KISIELICACH
– PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY W ZAKRESIE:
PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO SZKOŁY
PODSTAWOWEJ ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
PODDASZA Z NIEUŻYTKOWEGO STRYCHU
NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX - budynki szkolne

INWESTOR: GMINA KISIELICE, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kielice

ADRES: UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 Kielice

Dz. nr 173, obręb Kielice 0001, Jed. ewid. Kielice 280704_4

AUTORZY:

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
architektura	mgr inż. arch. Dorota Misiaczyk-Struzik <i>upr. budowlane PO/KK/350/2010</i>	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska <i>upr. budowlane 494/POOKK/2012</i>
orzeczenie techniczne, konstrukcja	mgr inż. Bogdan Konieczny <i>upr. budowlane UAN-NB-7210/100/84</i> inż. Grzegorz Teclaf <i>upr. budowlane POM/0334/POOK/11</i>	mgr inż. Jarosław Liszka <i>upr. budowlane 331/Gd/2002</i>
instalacje elektryczne	inż. Tomasz Kraweć <i>upr. budowlane WAM/0065/PWOE/06</i>	mgr inż. Daniel Sokołowski <i>upr. budowlane WAM/0149/PWOE/11</i>
instalacje sanitarne, wentylacja	mgr inż. Przemysław Hatała <i>upr. budowlane WAM/0029/PWOS/17</i>	mgr inż. Karolina Hatała <i>upr. budowlane WAM/0159/PWBS/19</i>

wrzesień 2020

Spis zawartości

A. Projekt architektoniczno- budowlany

Spis treści

Spis zawartości	
1. Dane ogólne	
1.1. Dane o inwestycji	
1.1.1. Inwestor	
1.1.2. Lokalizacja inwestycji	
1.2. Podstawa opracowania	
1.3. Załączniki formalno-prawne.....	
2. Opis techniczny	
2.1. Przedmiot i zakres opracowania.....	
2.2. Podstawowe parametry techniczne budynku.....	
2.3. Opis ogólny zamierzenia.	
2.3.1. funkcja	
2.3.2. bryła i układ przestrzenny.....	
2.3.3. konstrukcja, wyposażenie i wykończenia.....	
2.4. Zestawienie pomieszczeń	
2.5. Przewidziane prace budowlano-remontowe:	
2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Budynek użytkowany jest zgodnie z aktualną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.....	
2.6.1. Charakterystyka obiektu	
2.6.2. Odległość od obiektów sąsiednich i granic działek budowlanych.....	
2.6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	
2.6.4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (Q).....	
2.6.5. Kategoria zagrożenia ludzi	
2.6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	
2.6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe	
2.6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	
2.6.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne, przeszkodowe	
2.6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych i dylatacji.	

2.6.11.	Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych wynikający z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru
2.6.12.	Wyposażenie w gaśnice
2.6.13.	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru
2.6.14.	Drogi pożarowe
2.6.15.	Wymagania - uwagi dla inwestora i/lub wykonawstwa
2.6.16.	Uzgodnienia projektów branżowych.....
2.7.	Uwagi.....
3.	Charakterystyka energetyczna
4.	Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektu:
4.1.	Zakres robót dla całego zamierzenia.....
4.2.	Zagospodarowanie terenu wokół budynku, wykaz istniejących obiektów budowlanych
4.3.	Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie.....
4.4.	Sposób prowadzenia instruktażu pracowników
4.5.	Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

B. Ekspertyza techniczna, projekt konstrukcyjny (szczegółowy spis treści w części B)

C. Projekt instalacji elektrycznych (szczegółowy spis treści w części C)

D. Projekt instalacji sanitarnych i wentylacji (szczegółowy spis treści w części D)

E. Załącznik: Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowana przez rzeczoznawcę budowlanego inż. Wiesława Dokowskiego oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż. mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego, luty 2020

1. Dane ogólne

1.1. *Dane o inwestycji*

1.1.1. Inwestor

INWESTOR : GMINA KISIELICE

reprezentowana przez Burmistrza Kisielice

ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kisielice

1.1.2. Lokalizacja inwestycji

Teren nieruchomości położony przy ul. Daszyńskiego 3 w Kisielicach,
działka nr ewidencyjny 173, gmina Kisielice

1.2. *Podstawa opracowania*

- Zlecenie i wytyczne Inwestora
- Projekt remontu budynku głównego szkoły podstawowej w Kisielicach przy ul. Daszyńskiego 3, działka 173 zatwierdzony przez Starostę Iławskiego przy pozwoleniu na budowę nr 656/2013 z dnia 02.11.2013 znak BAI.6740.612.2013.AG
- Wizje lokalne
- Normy i przepisy prawa budowlanego
- Ekspertyza stanu ochrony przeciwpożarowej z lutego 2020 autorstwa Krzysztofa Michałowskiego i Wiesława Dokowskiego, zatwierdzona postanowieniem Warmińsko-mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej
- Ustalenia z wizji lokalnej przy udziale przedstawicieli Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków

1.3. *Załączniki formalno-prawne*

- Oświadczenia projektantów
- Uprawnienia i przynależność do izby zawodowej projektantów
- Decyzja Starosty Iławskiego o pozwoleniu na budowę nr 656/2013 z dnia 02.11.2013 znak BAI.6740.612.2013.AG

- Decyzja Warmińsko-mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie zabytkowym Nr 639 z 14.12.2017 znak: IZN.5142.167.2016.jd
- Decyzja Warmińsko-mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o pozwoleniu na prowadzenie prac konserwatorskich w zabytku Nr 4 z 4.01.2017 znak: IZN.5142.4.2017.jd
- Protokół z wizji lokalnej z przedstawicielami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 13.02.2020
- Postanowienie Warmińsko-mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej WZ.5595.38.2.2020 z dnia 20.04.2020

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust 4 ustawy Prawo Budowlane z 7 lipca 1994 .

Oświadczamy, że projekt pt.:

REMONT BUDYNKU GŁÓWNEGO SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KISIELICACH –
PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY W ZAKRESIE:
PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO SZKOŁY
PODSTAWOWEJ ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
PODDASZA Z NIEUŻYTKOWEGO STRYCHU NA FUNKCJĘ
USŁUGOWĄ

Został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
architektura	mgr inż. arch. D. Misiaczyk-Struzik upr. budowlane PO/KK/350/2010	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska upr. budowlane 494/POOKK/2012

2. Opis techniczny

2.1. *Przedmiot i zakres opracowania*

Przedmiotem opracowania jest remont i zmiana sposobu użytkowania ostatniej kondygnacji zabytkowego budynku szkoły z nieużytkowego strychu na archiwum cyfrowe i salę konferencyjną, wraz z przebudową niezbędnych instalacji i systemów, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego; zmieniający pierwotnie opracowany projekt remontu budynku głównego szkoły podstawowej w Kisielicach, na który Starostwo Powiatowe w Łławie wydało pozwolenie na budowę nr 656/2013 z dnia 02.11.2013 znak BAI.6740.612.2013.AG, a Gmina na podstawie powyższego pozwolenia prowadzi budowę. Opracowanie obejmuje :

1. zmianę sposobu użytkowania nieużytkowego strychu na archiwum cyfrowe i salę konferencyjną
2. zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej w budynku w oparciu o Ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej i zawarte w niej zalecenia.

Pozostałe prace budowlane dotyczące remontu budynku głównego szkoły podstawowej w Kisielicach należy wykonywać w oparciu o projekt podstawowy.

2.2. *Podstawowe parametry techniczne budynku*

Podstawowe parametry techniczne budynku ulegają zmianie w zakresie określenia wysokości i ilości kondygnacji:

Zmiana sposobu użytkowania poddasza spowoduje, że budynek będzie kwalifikowany jako średniowysoki SN,

Liczba kondygnacji budynku - trzy kondygnacje nadziemne i dwie podziemne (suterena i piwnica)

Powierzchnia poddasza (po obrysie budynku) 503,27 m²

Liczba jednoczesnych użytkowników poddasza: 25 osób

2.3. *Opis ogólny zamierzenia.*

2.3.1. funkcja

W funkcjonującym zabytkowym budynku szkoły projektuje się zmianę sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na funkcję usługową : salę konferencyjną z izbą pamięci oraz z archiwum cyfrowym. Budynek został wybudowany jako szkoła powszechna i obecnie mieści się tu szkoła podstawowa klasy 1-8. Przewiduje się wykonanie Sali konferencyjnej dla jednoczesnego przebywania 25 osób. Sala będzie wyposażona w sprzęt multimedialny przygotowany również do prowadzenia prelekcji, oraz w gabloty wystawiennicze do prezentacji zgromadzonych w szkole dokumentów o historii budynku, miasta i najbliższego regionu. Na poddaszu są istniejące dwa pomieszczenia, z których jedno zostanie przystosowane do pełnienia funkcji serwerowni archiwum cyfrowego, natomiast drugie pomieszczenie zostanie przebudowane na przedsionek dźwigu osobowego montowanego przy obiekcie szkoły na podstawie odrębnego opracowania.

2.3.2. bryła i układ przestrzenny

Budynek pięciokondygnacyjny (trzy kondygnacje nadziemne oraz suterena i piwnica) na planie prostokąta przykryty czterospadowym dachem kopertowym o kącie nachylenia połaci dachowych około 47 stopni .Wystawka nad wejściem głównym przekryta dachem dwuspadowym wystawki w pozostałych połaciach dachowych przekryte daszkami pulpityowymi. Kalenicę wieńczą dwie sygnaturki.

Projektowane zmiany nie wpłyną na bryłę i dotychczasowy układ przestrzenny obiektu. Nie planuje się wydzielać nowych pomieszczeń z przestrzeni poddasza. Zmiany projektowe dotyczą dostosowania przestrzeni do warunków ochrony ppoż oraz do nowej funkcji i dostępności poddasza dla osób niepełnosprawnych.

2.3.3. konstrukcja, wyposażenie i wykończenia

Obiekt został wzniesiony w technologii tradycyjnej.

Ściany murowane, stropy ceramiczne oraz drewniane belkowe, więźba dachowa drewniana z pokryciem dachowym ceramicznym typu mnich mniszka.

Budynek jest wyposażony w:

- instalacje elektryczne i teletechniczne
- instalację c.o. z sieci miejskiej
- instalację wod.-kan.

- instalację odprowadzenia wód opadowych do sieci miejskiej
- wentylację grawitacyjną wspomaganą miejscowo wentylatorami wyciągowymi
- instalację przeciwpożarową

Instalacje te były w przeszłości wielokrotnie przebudowywane, część z nich pozostaje nieczynna z uwagi na zlikwidowane w szkole przestarzałe technologicznie urządzenia.

W ramach zmiany sposobu użytkowania poddasza projektuje się:

- rozbórkę nieczynnych kominów dymowych i spalinowych oraz usunięcie nieprawidłowości i kolizji istniejącej wentylacji grawitacyjnej niższych pięter poprzez translokację przewodów i wyprowadzenia ponad dach.
- instalację oświetlenia, gniazd wtykowych, teletechniczne
- instalację ogrzewania poddasza
- wentylację hybrydową poddasza
- instalację hydrantową na poddaszu
- instalację ppoż i wczesnego wykrywania pożaru
- oddymianie klatki schodowej prowadzącej na poddasze
- wykonanie przedsionka z drzwiami dymoszczelnymi do klatki schodowej
- zmianę komunikacji poprzez przebudowę fragmentu połączenia dachowej poddasza dla podłączenia szybu windowego (szyb windowy wg odrębnego opracowania)
- przeniesienie drzwi do wydzielonych pomieszczeń poddasza
- prace budowlane polegające na przystosowaniu przegród budowlanych poddasza (strop, połączenia dachowe) oraz stolarki drzwiowej do wymogów zawartych w ekspertyzie ppoż.

2.4. Zestawienie pomieszczeń

	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi [m2]	Posadzki istniejące	PROJEKTOWANE POSADZKI
PODDASZE				
2/01	przedsionek windy z miejscem na wieszaki	20,07	deski	podłoga ist. - do oczyszczenia, przełożenia i ewentualnego uzupełnienia
2/02	archiwum cyfrowe/serwerownia	22,21	deski	podłoga ist. - do oczyszczenia, przełożenia i ewentualnego uzupełnienia
2/03	sala konferencyjno-wystawiennicza	384,4	deski	podłoga ist. - do oczyszczenia, przełożenia lub wymiany na nową
K1	klatka schodowa wraz z przedsionkiem sali konferencyjnej	17,23	wykładzina	wymiana na nową wykładzinę pcv

2.5. Przewidziane prace budowlano-remontowe:

- wykonanie podłogi i sufitu stropu nad I piętrem w klasie REI60 odporności ogniowej, np. poprzez zastosowanie systemu PROMAXON A,
- wykonanie dwóch okien oddymiających w południowej połaci dachowej, drewnianych dostosowanego do dachu o spadku 47, o powierzchni czynnej min 0,8 m², i powierzchni otworów nie mniejszej niż 1m² - klapy dymowe KD1 78x140 cm, z siłownikiem, 2 sztuki, łączna powierzchnia czynna oddymiania 1,06 m²,
- wymiana stolarki drzwi zewnętrznych klatki schodowej na współczesną drewnianą stylizowaną z zachowaniem podziałów, ze sterownikiem napowietrzania, zachować wielkość otworu nawiewnego min 200cm²,
- renowacja historycznej stolarki drzwi wewnętrznych z korytarzy szkoły na klatkę schodową z zastosowaniem rozwiązań podnoszących poziom bezpieczeństwa ppoż, poprzez zmianę kierunku otwierania skrzydeł, z wahadłowych na rozwieralne w kierunku zgodnym z ewakuacją, zastosowanie listew przemykowych z uszczelkami dymoszczelnymi, renowacja drzwi obejmuje flekowanie drewna, malatury, również wymianę klamek na historyzujące mosiężne.
- demontaż nieczynnych pionów kominowych dymowych i spalinowych od poziomu podłogi poddasza, oraz od poziomu stropu przedsionka windy, zgodnie z rysunkiem BZ-06
- usunięcie kolizji z istniejącą wentylacją grawitacyjną szkoły wyprowadzoną na poddasze poprzez wyprowadzenie ponad dach czynnych pionów wentylacji grawitacyjnej, Istniejące piony należy rozebrać do wysokości stropu nad I piętrem, następnie wpuścić przewody w rury stalowe izolowane, o takiej samej powierzchni przekroju, odchylenie przewodu od pionu max. 30 st. wykonać na leżakach o długości nie większej niż 1,5 m, następnie wyprowadzić pionowo ponad dach. Ponad dachem przewody obudować cegłą klinkierową, zamontować czapy kominowe, przewody wentylacyjne wyprowadzić na wysokość minimum 0,3 m.
- wykonanie nowych przewodów wentylacji hybrydowej poddasza, ponad dachem kominy wymurować oraz zamontować wentylatory wyciągowe zgodnie z projektem instalacyjnym,
- wykonanie nawietrzaków w oknach wystawek w połaciach dachowych zgodnie z projektem instalacyjnym.
- demontaż fragmentu połaci dachowej z przebudową wystawki na otwór drzwiowy do szybu windowego zgodnie z rys. konstrukcji,
- wykonanie wystawki i daszku pulpituowego łącznika do windy w połaci południowej zgodnie z rys. konstrukcji, z zastosowaniem belek drewnianych i wypełnienia twardą wełną mineralną

gr 15 cm. Warstwy ścianek trójwarstwowych od wewnątrz: cegła pełna 25cm, wełna mineralna 12 cm, cegła pełna 6 cm /płytki klinkierowe. Na wykończenie zewnętrzne zastosować płytki klinkierowe imitujące cegłę ceramiczną. Na wykończenie wewnętrzne zastosować płyty GKF grubości 2,5 cm.

- wykonanie przedsionka do sali konferencyjnej z płyt GKF(x2) na ruszcie stalowym wypełnionych wełną mineralną, gr 12 cm, demontaż istniejących drzwi na strych, wykonanie nowych drzwi dymoszczelnych o szerokości w świetle ościeżnicy min. 0.9m
- zamurowanie cegłą pełną dwóch istniejących otworów drzwiowych w murowanych ścianach pomieszczeń przeznaczonych na przedsionek windy i serwerownię, oraz wykonanie nowych otworów drzwiowych, o wielkości 100/210, zgodnie z rysunkiem B-04
- przebudowa instalacji hydrantowej wraz z montażem na poddaszu hydrantu hp25 z 30m wężem półsztywnym na zachodniej ścianie istniejącego murowanego przewodu kominowego.
- wykonanie systemu sygnalizacji pożaru, z którego drugi stopień alarmu będzie przekierowany do Państwowej Straży Pożarnej w Łławie
- wykonanie instalacji elektrycznych: oświetleniowej i gniazd wtykowych.

UWAGA: Wszystkie przewody prowadzić podtynkowo, oraz w konieczności prowadzenia wzdłuż elementów drewnianych - w osłonach ebonitowych na historycznej konstrukcji drewnianej więźby dachowej.

- montaż szaf rakowych w serwerowni, nie wymagające wzmocnienia konstrukcji stropu
- wykonanie instalacji c.o. w sali konferencyjnej,
- wykonanie przewodów wentylacji hybrydowej poddasza wraz z wyprowadzeniem ponad dach. Ponad dachem przewody obudować cegłą pełną lub płytkami klinkierowymi w imitacji cegły,
- wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne: w przypadku obsypujących się tynków historycznych na trzcinie, skuć tynki i wymienić na nowe, cementowo- wapienne, w pozostałych przypadkach tynki mineralne cienkowarstwowe systemowe do zabudowy gk.

Wykaz proponowanych kolorów wymalowani zgodnie z projektem podstawowym:

KOLOR	PALETA RAL	PALETA KEIM EXCLUSIV	PALETA CAPAROL	ELEMENT
biały krem	9010			stolarka okienna, parapety wewnętrzne
brązowy	Jak istniejące			parapety zewnętrzne
brązowy kryjący, np orzech/ orzech jasny	Wg palety wybranego producenta do akceptacji			drzwi wewnętrzne
brązowy kryjący, np dąb				drzwi zewnętrzne
brązowy transparentny, np orzech jasny				pochwyty drewniane
grafitowy	7015			balustrady stalowe
grafitowy	7015/7024			kratki wentylacyjne stalowe
transparentny naturalny				podłogi drewniane, drewno na poddaszu
biały krem		9137		sufity
Pastelowe np: Jasny kremowy Jasny oliwkowo-szary, Jasny zielony		9115, 9395, 9392		ściany powyżej lamperii
			L95C28H100 L92C01H085 L85C28H114	lamperie
biały krem		9137		poddasze ściany

Konieczne jest wykonanie wymalowań próbnych do oceny komisji z udziałem konserwatora zabytków i inwestora. Dopuszcza się odstępianie od projektowanej kolorystyki w przypadku uzyskania dokładniejszych danych o historycznej kolorystyce wnętrz podczas prac konserwatorskich i remontowych.

- oprawy oświetlenia sufitowego, stołu konferencyjnego, gablot podświetlanych dobrać do charakteru wnętrza, należy uzgodnić z przedstawicielem inwestora oraz wojewódzkiego konserwatora zabytków,

2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek użytkowany jest zgodnie z aktualną instrukcją bezpieczeństwa pożarowego.

Inwestycja polegająca na remoncie poddasza ze zmianą jego sposobu użytkowania znacząco wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Budynek dotąd zakwalifikowany do niskich(N) po zmianie sposobu użytkowania poddasza z nieużytkowego na funkcję usługową kwalifikowany jest jako średniowysoki (SW).

Budynek wybudowany na początku XX w. nie spełnia aktualnych przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego.

Dla budynku opracowano ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z rozwiązaniami zastępczymi innymi niż określają to przepisy techniczno-budowlane. zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (zał. w części E).

2.6.1. Charakterystyka obiektu

Całość zabudowań szkoły podzielono dla potrzeb ekspertyzy ppoż na trzy segmenty:

Segment I – zabytkowy budynek szkoły- budynek główny, od strony ul Daszynskiego

Segment II – łącznik wraz z salą gimnastyczną

Segment III – budynek od strony ul. Wojska Polskiego.

Całość mieści się w jednej strefie pożarowej.

Projekt dotyczy remontu i zmiany sposobu użytkowania poddasza znajdującego się w Segmencie I zabudowań szkoły.

2.6.2. Odległość od obiektów sąsiednich i granic działek budowlanych

zgodnie z załączoną ekspertyzą ppoż.

2.6.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

zgodnie z załączoną ekspertyzą ppoż.

2.6.4. Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego (Q)

zgodnie z załączoną ekspertyzą ppoż.

2.6.5. Kategoria zagrożenia ludzi

zgodnie z załączoną ekspertyzą ppoż.

2.6.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

zgodnie z załączoną ekspertyzą ppoż.

2.6.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

zgodnie z załączoną ekspertyzą ppoż.

2.6.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

zgodnie z załączoną ekspertyzą ppoż.

Dla zakresu przewidzianego niniejszym projektem:

Strop między I piętrem i poddaszem – REI60

Ściany zewnętrzne wystawek- EI60

Ściany wewnętrzne - EI30

Więźba drewniana dachu - R30

Pokrycie dachu - RE 30

2.6.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne, przeszkodowe

zgodnie z załączoną ekspertyzą ppoż.

2.6.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych i dylatacji

zgodnie z załączoną ekspertyzą ppoż.

2.6.11. Dobór instalacji i urządzeń przeciwpożarowych wynikający z przyjętego scenariusza rozwoju zdarzeń w czasie pożaru

zgodnie z załączoną ekspertyzą ppoż.

2.6.12. Wyposażenie w gaśnice

zgodnie z załączoną ekspertyzą ppoż.

2.6.13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

zgodnie z załączoną ekspertyzą ppoż.

2.6.14. Drogi pożarowe

zgodnie z załączoną ekspertyzą ppoż.

Zgodnie z wymogami zawartymi w ekspertyzie należy zapewnić dojazd pożarowy z wykorzystaniem drogi wewnętrznej zakończonej placem manewrowym o wymiarach przekraczających wielkość 20x20 m, oraz z wyprofilowaniem łuków zewnętrznych na zakrętach 11m.

Przedmiotowy projekt budowlany zastępczy nie dotyczy wykonania drogi pożarowej.

2.6.15. Wymagania - uwagi dla inwestora i/lub wykonawstwa

Na etapie projektu budowlanego - określono w treści niniejszych warunków oraz jako wymagania do wykonania w procesie realizacji inwestycji, co następuje:

Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności.

Podane wymiary w świetle, wymagane postanowieniami przepisu [1], należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu powierzchni elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości w świetle ościeżnicy. Szerokość użytkową schodów stałych mierzy się między wewnętrznymi krawędziami poręczy.

Szerokości te nie mogą być ograniczane przez zainstalowane urządzenia oraz elementy budynku.

Systemowe elementy o wskazanej klasie odporności ogniowej EI, takie jak ściany, obudowy, stropy itp. powinny być wykonane zgodnie z przyjętym atestowanym systemem np.:

Knauf, Rigips lub odpowiednio innym

Wszystkie drzwi pożarowe i dymoszczelne wymagają zastosowania systemu samozamykania (samozamykacze).

Elementy drewniane budynku należy zabezpieczyć do wymaganego stopnia rozprzestrzeniania ognia (NRO).

Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić dokumentację budowlaną. Dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budowlane do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne). Protokoły zawierające wyniki badania stanu technicznego instalacji użytkowych (w szczególności: elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, wentylacyjnej, hydrantów i oddymiania). Dziennik budowy i wymagane oświadczenie kierownika budowy

2.6.16. Uzgodnienia projektów branżowych

Dla budynku opracowano ekspertyzę techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej wraz z rozwiązaniami zastępczymi innymi niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu.

Budynek kategorii zagrożenia ludzi ZLIII usługowy średniowysoki wymaga uzgodnień z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2.7. Uwagi

- dopuszcza się stosowanie materiałów równorzędnych o nie gorszych parametrach niż materiały wskazane w projekcie, wszystkie wyroby muszą mieć atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie i być użyte zgodnie z przeznaczeniem.
- wszystkie stałe elementy wyposażenia wewnętrznego i akcesoria mające istotny wpływ na funkcję i estetykę wnętrza takie jak: grzejniki, obudowy grzejników, oprawy oświetleniowe, szafki wbudowane, parapety wewnętrzne, opaski cokołowe, listwy, okucia, itp. zostaną wybrane na etapie realizacji i podlegają akceptacji konserwatorskiej i inwestorskiej.
- stosować rozwiązania systemowe.
- Wszystkie roboty ogólnobudowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami i „Technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót

budowlano-montażowych” pod nadzorem uprawnionych osób.

- wszystkie prace konserwatorskie wykonać pod nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki
- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz przepisami BHP i PPO oraz Ochrony Środowiska
- Projekt architektoniczny, konstrukcyjny i branżowe należy rozpatrywać łącznie.

3. Charakterystyka energetyczna

Charakterystyka energetyczna dla budynku szkoły jak w projekcie podstawowym.

Wnioski:

przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym współczesne rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych,

dla elementów zabytkowych podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie ustala się charakterystyki energetycznej określającej wielkość energii niezbędnej do zaspokojenia potrzeb budynku w postaci świadectwa charakterystyki energetycznej,

Nie został spełniony warunek $EP < EP_{pref}$, oraz warunek izolacyjności cieplnej przegród budowlanych.

Dla badanego budynku po zamierzonych pracach remontowych największe straty energii cieplnej następują przez przenikanie przez ściany zewnętrzne oraz przez warstwę posadzek na gruncie. Elementów tych nie poddano termomodernizacji z uwagi na warunki ochrony substancji zabytkowej oraz zakres remontu.

opracowanie

Dorota Misiaczyk-Struzik

sprawdzenie

Karina Wiśniewska

4. Informacja do planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla projektu:

TEMAT: REMONT BUDYNKU GŁÓWNEGO SZKOŁY PODSTAWOWEJ
W KISIELICACH
– PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY W ZAKRESIE:
PROJEKT REMONTU DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO SZKOŁY
PODSTAWOWEJ ORAZ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
PODDASZA Z NIEUŻYTKOWEGO STRYCHU
NA FUNKCJĘ USŁUGOWĄ.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX - budynki szkolne

INWESTOR: GMINA KISIELICE, ul. Daszyńskiego 5, 14-220 Kielice

ADRES: UL. DASZYŃSKIEGO 3, 14-220 Kielice
Dz. nr 173, obręb Kielice 0001, Jed. ewid. Kielice 280704_4

4.1. Zakres robót dla całego zamierzenia

- a) Zagospodarowanie placu budowy i przygotowanie działki:
ogrodzenie placu budowy, oznakowanie placu budowy, tablica informacyjna, wykonanie zabezpieczeń użytkowników obiektu (daszki, siatki, pomosty), usunięcie elementów tymczasowych utrudniających roboty, uzbrojenie terenu budowy
- b) Roboty ziemne
 - Wykopy ze składowaniem na działce.
 - Zabezpieczenie głębokich wykopów wąskoprzestrzennych
 - wykonanie warstw drenażowych ze żwiru
- b) Roboty fundamentowe
 - Wykonanie naprawy ścian fundamentowych
 - Izolacja poziomów kanalizacyjnych i przepustów
 - Wykonanie izolacji fundamentów
 - Zasyp fundamentów
- c) Roboty zabezpieczające konserwatorskie murów i elementów zdobniczych
 - osuszanie
 - odsalanie
 - konsolidacja
 - hydrofobizacja

d) Roboty konstrukcyjne i uzupełniające

- remont podłóg na gruncie
- remont więźby dachowej wraz z ociepleniem
- remont stropu między piętrem a poddaszem wraz z wymianą polepy
- wykonanie warstw wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych
- remont i wymiana stolarki

e) Roboty instalacyjne

- Instalacje elektryczne
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacja odgromowa
- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja alarmowa

- Klasyfikacja zagrożeń ze względu na rodzaj wykonywanych robót i czynności na placu budowy

a) Czynności i roboty o wysokim stopniu zagrożenia:

- Prace związane z wykopami
- Prace na wysokości:

wymiana pokrycia dachowego

prace związane z wymianą elementów konstrukcyjnych stropu i więźby dachowej

montaż kominów na dachu

prace elewacyjne i wykończeniowe na wysokości

b) Czynności i roboty o średnim stopniu zagrożenia

- prace konserwatorskie z użyciem substancji toksycznych
- Prace instalacyjne
- Prace związane z montażem stolarki okiennej

c) Czynności i roboty o niskim stopniu zagrożenia

- Prace wykończeniowe:

roboty podłogowe

roboty tynkarskie i okładzinowe

roboty malarskie wewnątrz

- Prace związane z urządzeniem terenu:

wykonanie opaski naokoło budynku,

rekultywacja terenu

- Zagrożenia występujące podczas wykonywania wyżej wymienionych czynności i robót budowlanych
 - a) niekontrolowane zasypanie wykopu i przysypanie ziemią
 - b) Upadek z wysokości oraz zagrożenie upadkiem i rozpryskiem materiałów budowlanych z wysokości
 - c) Porażenie prądem
 - d) Wtargnięcie na plac budowy osób nieupoważnionych.
 - e) Utrudnione prace przy ujemnych temperaturach (dotyczy zimą)

4.2. Zagospodarowanie terenu wokół budynku, wykaz istniejących obiektów budowlanych

Teren działki 173 obręb 1 Kisielice jest zabudowany zespołem połączonych budynków szkolnych, w tym budynkiem zabytkowym, którego dotyczy przedmiotowy projekt. W trakcie wykonywania prac budynek będzie użytkowany. Obok budynku znajduje się boisko szkolne.

4.3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie

Na terenie objętym niniejszym opracowaniem nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić typowe zagrożenia, jakie występują przy prowadzeniu robót budowlanych.

Elementem mogącym stwarzać zagrożenie jest jednoczesność prac remontowych z użytkowaniem obiektu.

W każdej chwili może nastąpić wtargnięcie na plac budowy osób postronnych szczególnie dzieci uczęszczających na zajęcia lekcyjne i pozalekcyjne.

4.4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

szkolenie bhp

instruktaże stanowiskowe

zapoznanie pracowników z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

ustanowienie jasnych zasad bezpośredniego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby uprawnione,

wyposażenie pracowników w środki ochrony indywidualnej
konieczność przestrzegania warunków bhp przy robotach budowlanych,
konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej,
opracowanie planu postępowania w wypadku wystąpienia zagrożenia,
opracowanie planu ewakuacji na wypadek pożaru,
łączność telefoniczna z placem budowy,
zapewnienie stałego dojazdu do placu budowy dla służb alarmowych,
zgodnie z zapisami art. 21a prawa budowlanego oraz dz.u. z 2003r nr 120, poz. 1126 oraz w oparciu o niniejszą informację kierownik budowy winien sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy

Konieczność odpowiedniego zabezpieczenia wykopów, istniejących instalacji, materiałów niebezpiecznych

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, Polskimi Normami, warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-montażowych oraz Rozporządzeniem Ministra Budownictwa w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych.

opracowanie

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
architektura	mgr inż. arch. D. Misiaczyk-Struzik upr. budowlane PO/KK/350/2010	mgr inż. arch. Karina Wiśniewska upr. budowlane 494/POOKK/2012
BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
konstrukcja	mgr inż. Bogdan Konieczny upr. budowlane UAN-NB-7210/100/84 inż. Grzegorz Teclaf upr. budowlane POM/0334/POOK/11	mgr inż. Jarosław Liszka upr. budowlane 331/Gd/2002